



## CFIN V Prestaciones generales de las versiones

Base Plus Emp

	Base	Plus	Emp
Liquidaciones por finca o propiedad.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Automatización de cargos de IVA e IRPF a los propietarios.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ilimitados conceptos de honorarios por finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Diferentes sistemas de cálculo de honorarios por finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Agenda por finca.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de pólizas de suministros por finca.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos completos del IBI de la finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avisos o comentarios por finca para incluir en la liquidación.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Formato de liquidación por finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestión de pólizas de seguros por finca.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Proceso para el duplicado de fincas.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Idioma (catalán o castellano) definible por inquilino.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ilimitados conceptos de recibo por departamento.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad específica (mensual, trimestral, ...) y especial (Enero, Marzo, etc ...) por concepto.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Notificaciones de aumento al inquilino mediante recibo.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Índices de revisión IPC por departamento.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos completos de fianza incluida revisión IPC.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Definición de cláusulas particulares revisión IPC (incrementos porcentuales o de importe)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nº cédula habitabilidad y control vencimiento por pisos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Configuración automática de las repercusiones por obras y gastos generales según contrato.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de acumular incremento en renta antes del aumento.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos segunda fianza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos del segundo inquilino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos de avales y control de vencimientos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avalloguer (coberturas de cobro de las rentas).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Honorarios por departamento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alquileres garantizados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Agenda por departamento.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos completos del IBI para fincas segregadas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Histórico de inquilinos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Notificaciones individuales para incluir en el recibo y/o soporte magnético.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento transitorias LAU (plazos)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de pólizas de suministros por departamento.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de propiedades indivisas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Idioma (catalán o castellano) definible por Propiedad e indiviso.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Control de pago de liquidaciones a indivisos.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de numerar recibos por finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de numerar recibos por propietario.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Facturas de honorarios por finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Facturas de honorarios por Propiedad.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Numerar sólo locales en libro registro facturas emitidas.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de arrastrar el saldo de las liquidaciones a indivisos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prorrata general y especial del IVA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Histórico de aumentos a inquilinos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de aplicar o no revisiones negativas de IPC (generales o por departamento)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Carga ON-LINE de índices de IPC publicados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestión completa de aumentos de IPC (listado revisión y notificación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestión completa de repercusiones de IBI (listado revisión y notificación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestión completa de repercusiones de gastos generales (listado revisión y notificación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestión completa de repercusiones de obras de mejora (listado revisión y notificación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## CFIN V Prestaciones generales de las versiones

Base Plus Emp

	Base	Plus	Emp
Gestión completa de repercusiones de obras de conservación (listado revisión y notificación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de gastos repercutibles.			<input checked="" type="checkbox"/>
Control de vencimientos de contrato.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aviso automático de de vencimientos de contratos al iniciar la aplicación.			<input checked="" type="checkbox"/>
Listado de ocupantes.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Listado de departamentos vacíos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Listado de aumentos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Listado de inquilinos menores de 35 años.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Emisión general de recibos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Emisión individual de recibos.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Entregas a cuenta por el pago del alquiler.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confección cuaderno 19 para la presentación de recibos por banca electrónica.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento automatizado de devoluciones mediante banca electrónica.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cargo automático de gastos de devolución.			<input checked="" type="checkbox"/>
Control y gestión de cobros y pagos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plantillas predefinidas de facturas/cargos.			<input checked="" type="checkbox"/>
Cargo automático de cuotas de comunidades en la liquidación del propietario (si dispone de CFIN H)			<input checked="" type="checkbox"/>
Histórico de alquileres liquidados a la Propiedad.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Histórico de pagos liquidados a la Propiedad.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de pagos y resumen anual para la declaración de renta del propietario.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pagos particulares a indivisos.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Listados de control de cobros y pagos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Previsión mensual de gastos.			<input checked="" type="checkbox"/>
Comprobación automática de pagos previstos con pagos reales			<input checked="" type="checkbox"/>
Cálculo automático y confección de facturas de honorarios.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Empresa de honorario por otros conceptos (sólo módulo enlace contable)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Listado resumen de facturación de honorarios.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de facturación por otros conceptos de honorarios.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Liquidaciones a propietarios.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Agrupación de gastos por grupos o liquidaciones.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Liquidaciones resumen por indivisos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Emisión de liquidaciones ya actualizadas o históricas.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Informe resumen de liquidaciones del ejercicio			<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de pagos de liquidaciones a propietarios mediante cheque o transferencia.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confección modelo 300 (papel y presentación telemática).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confección modelo 110 (papel y presentación telemática).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confección libros de facturas emitidas y recibidas (IVA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confección del contrato de alquiler y cláusulas anexas.			<input checked="" type="checkbox"/>
Envío de e-mails a inquilinos y propietarios (liquidaciones, recibos, libros de IVA ...)			<input checked="" type="checkbox"/>
Informe anual para la declaración de renta de la Propiedad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de pagos para la renta de la propiedad (distribución entre locales y viviendas).		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resumen anual IVA (modelo 390).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resumen anual IRPF (modelo 190).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Modelo 347.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Modelo 184.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado de retenciones de Propiedades.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mailings a inquilinos y propiedades.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mailing reclamación de deudas a los inquilinos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mailing de devoluciones diarias.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mailing notificación vencimientos de contratos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mailing notificación retenciones a locales de negocio.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## CFIN V Prestaciones generales de las versiones

Base Plus Emp

Tratamiento de pagos a industriales y proveedores (cheques y transferencias)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Implementación de derechos de grabación, baja, impresión y administración por usuario.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Idioma (catalán o castellano) definible por usuario de la aplicación.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de activación de módulos opcionales (1).		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### (1) MODULOS OPCIONALES

#### Norma 43

Generación automática de pagos a las fincas desde el fichero enviado por la Entidad Bancaria.

#### Fianzas INCASOL

Permite la confección de un soporte magnético con las altas y bajas del trimestre, homologado por el Insitut Català del Sòl

#### Ocupaciones especiales

Gestión de alquileres de corta duración o por temporada conjuntamente con contratos de larga duración.

#### Analítico

Informes analíticos de la información tanto de su cartera de cliente como del patrimonio de sus clientes.

#### Enlace con contabilidad

Generación de asientos contables en su aplicación de contabilidad (consulte aplicaciones homologadas).

#### Cuentas corrientes

Control de cuentas financieras sin necesidad de conocimientos contables.

#### Código de barras

Automatización del proceso de cobros de un recibo mediante un lector de código de barras.

#### IBI "La Caixa"

Gestión del soporte magnético emitido por la entidad para la gestión del pago de los recibos del IBI domiciliados en su cuenta.

#### Gestión de despachos

Gestión de ingresos y gastos del despacho y presentación de modelos oficiales.

#### Norma 57 AEB - Recibos indomiciliados

Emisión de recibos e formato tríptico para el pago de recibos por ventanilla (consultar compatibilidad con entidades financieras)

#### Publicación web

Publicación en su página web de la información patrimonial de sus administrados mediante zona restringida a usuarios autorizados.

#### Comunicaciones

Automatización de envío de e-mails y/o sms a clientes y propietarios

#### Patrimonios propios

Gestión de la información de entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas y acogidas al régimen especial (Ley del Impuesto de Sociedades)

#### Gestión de documentos

Archivo digital de documentos. Permite la asociación de documentos externos, escaneados o generados por la aplicación directamente en cada mantenimiento de la información.

#### Incidencias

Gestión y seguimiento de las incidencias, siniestros, mantenimientos, etc.... de las fincas y departamentos